ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 84

din data de 26.03.2020

privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în Municipiul Turda, înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, în suprafaţă de 167.362 mp

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă ordinară din data de 26.03.2020;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilui teren situat in Municipiul Turda, înscris în CF nr. 50934 Turda, nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidenţa Patrimoniu şi GIS si al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului şi Cadastru nr. 6492/18.03.2020 şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 – *pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând seama de dispoziţiile art. 129, alin. 1, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnică de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr. 50934 Turda, identificat cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia „curţi construcţii", în suprafaţă de 167.362 mp, documentaţie ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Turda a imobilului nou format prevazut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinatia "curti construcţii", în suprafaţă de 16 mp, rezultat în urma dezmembrării, si înscrierea asupra acestuia, în cartea funciară, a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general delegat al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si GIS si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL delegat general al municipiului TURDA,
Jr. Ifime Ioana Ursula

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 21.

Primăria Municipiului Turda
www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS
Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru

Nr. 6492/18.03.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice avand ca obiect dezmembrarea imobilului teren inscris in CF nr.50934 Turda, identificat cu nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia„curti constructii'', in suprafata de 167.362 mp, situat administrativ in intravilanul Municipiului Turda.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului cu datele cadastrale prevazute mai sus, se impune dezmembrarea acestuia, in baza documentatiei tehnice intocmite si anexata prezentului proiect de hotarare, in doua parcele, dupa cum urmeaza: imobil nou format prevazut cu nr.top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, cu destinatia„curti constructii'', in suprafata de 167.362 mp, ce va ramane pe seama vechiului proprietar- Statul Roman; imobil nou format prevazut cu nr.top.nou1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2, cu destinatia„curti constructii'', in suprafata de 16 mp, ce va ramane pe seama vechiului Proprietar-Statul Roman.

Ulterior dezmembrarii, parcela cu nr.top.nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 cu destinatia„curti constructii'', in suprafata de 16 mp, va fi inscrisa in cartea funciara in favoarea Municipiului Turda-domeniul privat, astfel ca noua realitate imobiliara va fi evidentiata corect in cartea funciara. Parcela mentionata este situata din punct de vedere administrativ in municipiul Turda, str.Toamnei.

In temeiul prevederilor art.129 alin.6 lit.c), art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local „ *avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.*"

Mentionam si faptul ca documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

Sef SEPGIS,

Sef SUATC,
Marin Fantana

Intocmit: 1ex./Bianca Vascan

Viza S.A.P.L.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea unei documentatii tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale, inscris in CF nr.50934 Turda, nr.top.1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1, in suprafata de 167.362 mp.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptica in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica de dezmembrare anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 –Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
~~MUNICIPIULUI TURDA~~
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3
NR. 208 DIN 19.03.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului teren situat în mun. Turda înscris în CF 50934, nr. Top 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în supraf. de 167.362 mp

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 6492/18.03.2020

În temeiul prevederilor: OUG 57/2019

Pentru considerentele arătate mai sus, comisia de specialitate favorabil.

Președintele comisiei

Secretarul comisiei

Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL
aut. ANCPI seria RO-B-J. Nr. 0801

Beneficiar: PIRV TEODORA MARIA

MEMORIU JUSTIFICATIV

BENEFICIAR:
PIRV TEODORA MARIA

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI TEHNICE:

- dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în vederea cumpărării terenului concesionat.

DATE DE IDENTIFICARE:

În urma cercetării arhivei Cărții Funciare și a măsurătorilor efectuate în teren s-a constatat că imobilul ce face obiectul prezentei documentații este situat din punct de vedere administrativ în Turda str. Toamnei, jud. Cluj și este înscris în:

- **C.F. nr. 50934 Turda** și este prevăzut la nr. de ord. A1 cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții" în suprafață de 167.362mp. având ca proprietar pe:

STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.

CONSTATARI:

1. Numita PIRV TEODORA doreste cumpărarea suprafeței de teren de 16,5mp. asupra careia exista edificata constuctia cu destinatia spațiu comercial din terenul prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții".

CONCLUZII:

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin înscrierea noii realități juridice. Pentru aceasta sunt necesare următoarele operațiuni:

1. Dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top. 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 cu destinația "Curți construcții" în suprafață de 167.362mp. cu destinația "Curți construcții", în două imobile distincte și anume:

- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață de 167.346mp. cu destinația "Curți construcții"
- imobilul nou format prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 16mp. cu destinația "Curți construcții"

2. Înstrăianrea imobilului prevăzut cu nr. top. nou 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2 în suprafață de 16mp. cu destinația "Curți construcții" în favoarea ei:

PIRV TEODORA-MARIA

Turda

Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016 S.C. ARCADA GRUP S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-S.I.F. Nr. 0113/17.11.2016 CIOBANU Andrei CATEGORIA C

TABEL DE MIŞCARE A IMOBILULUI

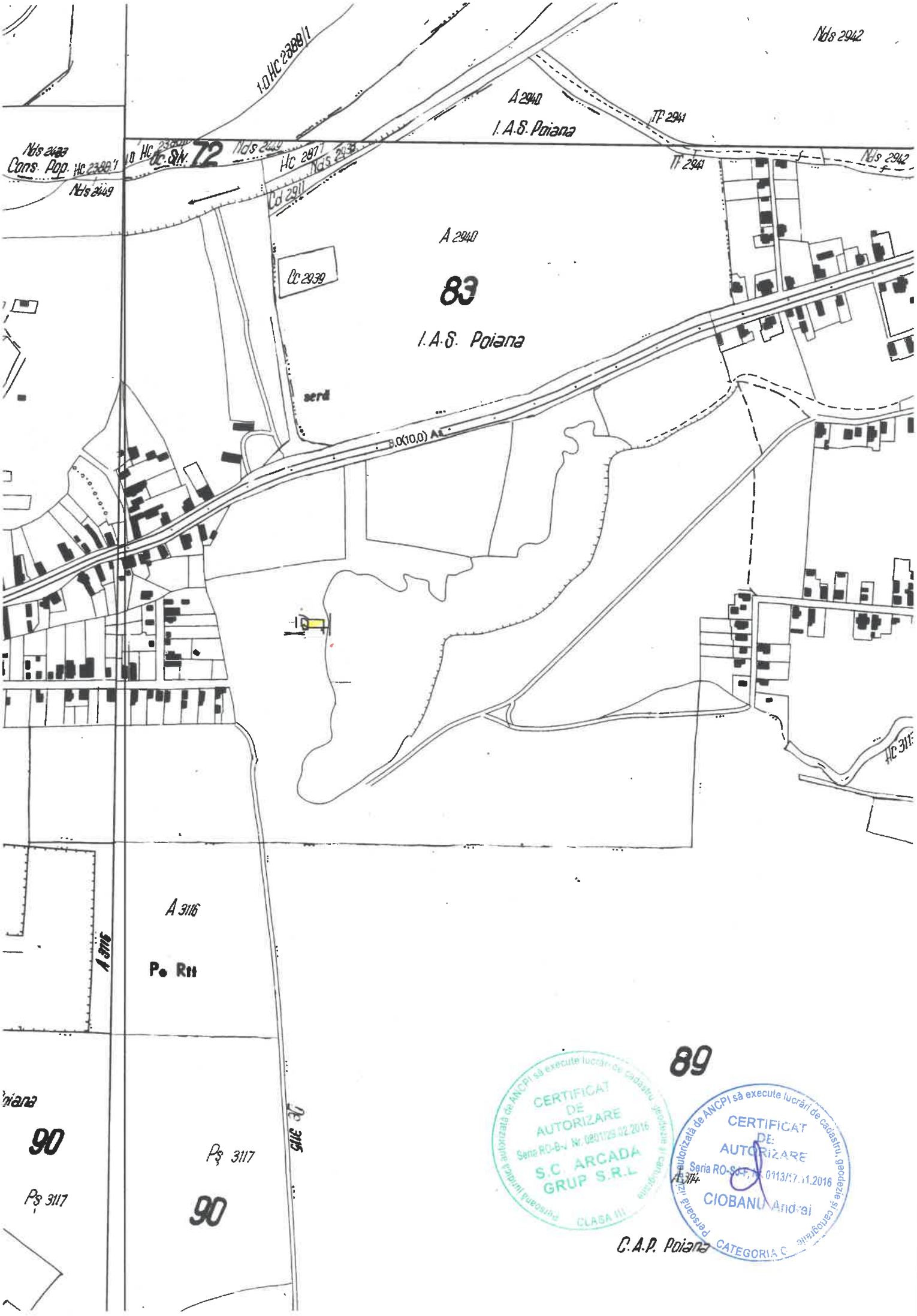
C.F. Nr.	No. top.	Suprafaţa Mp.	Destinaţia	Proprietari
SITUAŢIA ACTUALĂ				
50934	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	167.362	Curţi construcţii	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
SITUAŢIA INTERMEDIARA – dezmembrare				
50934	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	167.346	Curţi construcţii	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
50934	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	16	Curţi construcţii	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
SITUAŢIA VIITOARE – înstrăinare				
50934	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	167.346	Curţi construcţii	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.
50934	1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2	16	Curţi construcţii	STATUL ROMÂN în întregime cu titlu de drept lege.

Turda

Întocmit:
SC ARCADA GRUP SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0413/17.11.2016 CIOBANU Andrei CATEGORIA C

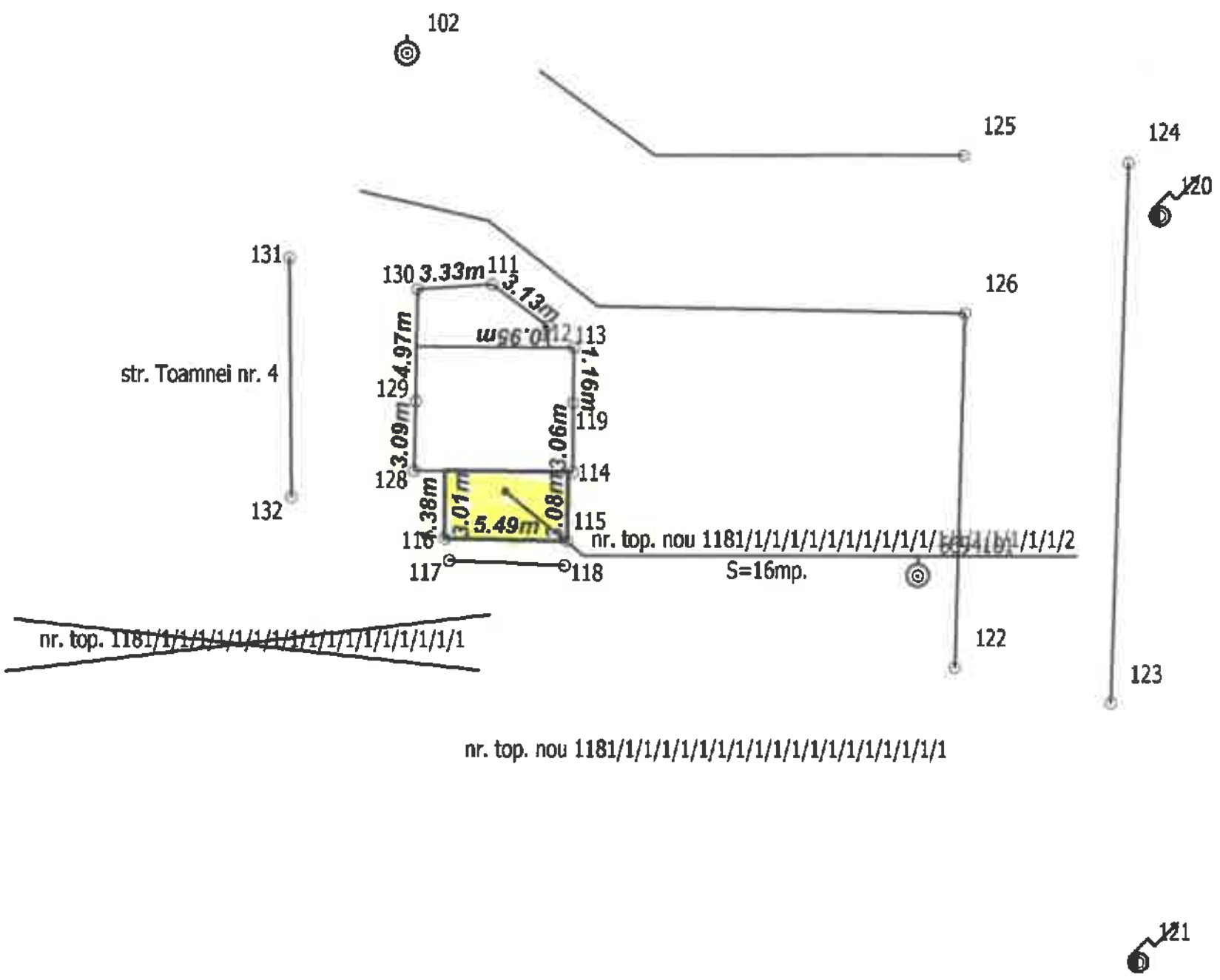
CERTIFICAT AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0801/29.02.2016 S.C. ARCADA GRUP S.R.L.


Nds 2942
A 2940
I.A.S. Poiana
TF 2941
Nds 2943
Cons. Pop.
Nds 2949
Dc. Stn.
72
Hc 2877
Cd 2911
Cc 2939
83
I.A.S. Poiana
serd
B.0(10,0) Ad
A 3116
Po Rtt
A 3116
Poiana
90
Ps 3117
Ps 3117
90
Sălie
89
A 3114
C.A.P. Poiana
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0201/29.02.2016
S.C. ARCADA GRUP S.R.L.
CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CIOBANU Andrei
CATEGORIA C

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan)
Scara 1 : 500

Judetul: Cluj
Unitatea administrativ-teritoriala: TURDA
Adresa corpului de proprietate:
Turda str. Toamnei f nr.

Beneficiar:
PARV TEODORA MARIA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SJ-F Nr. 0113/17.11.2015 CIOBANU Andrei CATEGORIA C

Întocmit : S.C. ARCADA GRUP S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	2196
Ziua	23
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare
100078503728

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50934 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269 POIANA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	167.362	TEREN DE CONSTRUCŢII

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1471 / 01/11/1975		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT NAŢIONALIZARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **STATUL ROMÂN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269 POIANA)*	A1
7820 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. HCL NR 140/2011, din 18/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B2	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 169041 mp la 169011 mp , -suprafaţa de 25 mpă se transcrie în cartea funciară nr 5677 în favoarea Statului român	A1
7821 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 140, din 18/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B3	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 169041 mp la 169011 mp , -suprafaţa de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 5671în favoarea Municipiului Turda domeniu privat	A1
7822 / 04/05/2012		
Act Administrativ nr. 140, din 18/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B4	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 169011 mp la 168995 mp , -suprafaţa de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 56783 Turda în favoarea Municipiului Turda domeniu privat	A1
16175 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B5	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168989 mp , la168953 mp -suprafaţa de 35 mp se transcrie în cartea funciară nr 58236Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16172 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B6	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168953 mp la 168939 mp -suprafaţa de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 58233Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16168 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168939 mp la suprafaţa de 168925 mp, suprafaţa diminuată de de 14 mp se transcrie în cartea funciară nr 58235Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16174 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B8	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168925 mp, la suprafaţa de 168899, suprafaţa diminuată de de 26 mp se transcrie în cartea funciară nr 58235 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16171 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B9	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168899, la suprafaţa de suprafaţa 168897, suprafaţa diminuată de de 2 mp se transcrie în cartea funciară nr 58241 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16173 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B10	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168897 mp la suprafaţa de 168884, suprafaţa diminuată de de 13 mp se transcrie în cartea funciară nr 58234 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16176 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B11	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la 168884 mp şa suprafaţa de 168853, suprafaţa diminuată de de 31,20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58237 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
16170 / 05/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 155/2009, din 13/01/2009 emis de Judecatoria Turda (hotarare judecatoreasca nr. 1563/2010/19-08-2010 emis de Judecatoria Turda;);		
B12	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de 168853 mp la suprafaţa de 168836, suprafaţa diminuată de de 16,85 mp se transcrie în cartea funciară nr 58240 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8231 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B13	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de 168853 mp la suprafaţa de 168706, suprafaţa diminuată de 40 mp se transcrie în cartea funciară nr 58770 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8229 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B14	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de 168836 mp la suprafaţa de 168816, suprafaţa diminuată de de 20 mp se transcrie în cartea funciară nr 58769 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN	A1
8230 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. HCL NR 91/2013, din 28/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 7278/11-04-2013 emis de BCPI TURDA;);		
B15	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de 168816 mp la suprafaţa de 168786, suprafaţa diminuată de de 30 mp se transcrie în cartea funciară nr 58771 Turda în favoarea STATULUI ROMÂN .	A1
12736 / 09/05/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 31/01/2014 emis de Consiliul Local Turda (act administrativ nr. 23971/27-11-2013 emis de BCPI Turda; act administrativ nr. 25367/29-04-2014 emis de Primaria Turda;);		
B16	Se notează diminuarea suprafaţa imobilului de sub A1 de la suprafaţa de 168786 mp la suprafaţa de 168764, suprafaţa diminuată de de 22 mp se transcrie în cartea funciară nr 59621 Turda în favoarea Municipiului Turda .	A1
28075 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. 223, din 30/09/2014 emis de Consiliul Local Turda;		
B17	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 168708 mp diferenta	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	de 56 mp se transcrie in cfe nr.59901	A1
18751 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. CZDP M03 nr.8526, din 01/07/2003 emis de Ministerul Industriei si Resurselor;		
B18	Se diminuează suprafaţa imobilului de sub A1, suprafaţa de 147 mp, se transcrie în cartea funciară electronică nr. 62978 UAT TURDA.	A1
31573 / 17/11/2017		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B19	Se notează diminuarea suprafetei imobilului înscris în cartea funciară nr. 50934 Turda de la suprafaţa de 168561 mp la suprafaţa de 167.362 mp, suprafaţa diminuată de 1199 mp se transcrie în cartea funciară nr. 63262 Turda	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 1181/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	167.362	TEREN DE CONSTRUCŢII

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	167.362	-	-	-	LOC DE CONSTRUCŢII

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/01/2020, 11:22